



香港上市恒輝企業之美國醫療投資信託 GMR 首次派付股息達致每年 8.02%回報率； 宣佈 GMR 進行股份合併

香港，2014年7月29日訊 - 恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」）今天宣佈其持有99.5%股權之一間於美國上市之附屬公司Global Medical REIT Inc.（「GMR」）已首次派付月度股息，相當於每年回報率8.02%及宣佈GMR建議進行基準為每400合1之股份合併。

GMR（股票代碼 — GMRE: OTCBB）現正建立由包含長期三方淨租約（「全不包租約」）的專科兼高敏銳醫療院舍組成的醫療房地產投資基金組合，而據此，保養成本、保險及物業稅均由租戶承擔，從而減低房地產投資信託基金的營運成本。

於香港聯交所上市的恒輝企業指稱，GMR已於2014年7月18日宣派6月份的股息每股0.0213美仙（股份合併前），相當於每年回報率8.02%。

GMR之股份合併預期將由目前約有100,000,000股減少至250,000股，代表恒輝企業迄今為止在GMR的投資指示性價格每股12.75美元。

於2014年6月，GMR以22,700,000美元收購位於尼布拉斯加州奧馬哈市佔地41,113呎具備56張床位的醫療院舍。此醫療院舍乃一所營運中的急性護理醫院，租金按年增加，且具備多個選擇權可按相同條款續期。其與美國其中一所投資評級最高的最大型非牟利康健系統連接。

GMR於2014年6月的分派為合共21,300美元，而其目標為穩定按月分派至少每年8.0%，較美國相若醫療房地產投資信託基金組合的平均派息率5%為高。

除GMR外，本公司亦控制一家於美國上市的附屬公司American Housing REIT Inc.（「AHR」）（股票代碼 — ONTG: OTCBB），其擁有由美國單一家庭可出租居所（「單一家庭可出租居所」）組成的投資組合。AHR的每年收益率為8.39%，已於2014年4月派付其首季股息，並預期於2014年7月作第二次分派時可達到每年8%回報率的目標。

恒輝企業盼於截至2015年3月31日止財政年度（「2015財年」）結束前可將兩項房地產投資信託基金同時遷至納斯達克主要市場。GMR希望可於屆時達致約4億美元的資產淨值，而AHR因目前已完成超過100套單一家庭可出租居所的交易所，故其目標為於2015財年結束前可收購1,000套房屋。

本公司已於 2013 年 12 月採取一項公司策略，包括開展及發展可帶來高回報率之房地產投資信託（「**房地產投資信託**」）組合以及管理該等房地產投資信託以賺取經常性收益。為加快其房地產投資信託擁有及管理策略，本公司宣佈，其擬尋求於倫敦證券交易所另類投資市場作第二上市，旨在為本公司籌集額外資本。

恒輝企業執行主席陳恒輝先生表示：「有見及目前美國樓市週期及對專科康健院舍的需求向好，我們充滿信心，GMR 將能穩定派付高於平均的目標每年回報率 8% 以上。」

他補充：「GMR 以一支由經驗豐富的專業人士組成的團隊作後盾，我們目前正對該團隊所創建一系列的交易進行評估，主要針對已承諾簽訂全不包租約的高敏銳單身租戶。由於 AHR 及 GMR 的規模均有所增長，故恒輝企業的管理費將相應增加。我們期望可於 2015 財年前可開始賺取實質的管理費以締造經常性收入來源，從而提升股東價值。」

本公司將就於合併有重大更新時作進一步公佈。

- 完 -

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd
38A Circular Road
Singapore 049394
電話：(65) 6737 4844
傳真：(65) 6737 4944
Amelia Lee, Amelia@wer1.net
Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司（前稱特速集團有限公司）於1972年在香港聯交所上市，現時市值約13億港元（1.7億美元）。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。

本新聞稿所載之前瞻性陳述乃根據 AHR 及 GMR 有關未來事件及財務表現之現行假設及預測，根據一九九五年美國私人有價證券訴訟改革法案之「安全港」條文而作出。該等陳述涉及重大業務、經濟及競爭風險及不明朗因素，實際結果可能與該等前瞻性陳述所反映者存在重大差異。