



Heng Fai Enterprises Limited  
恒輝企業控股有限公司  
Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 – 委任美國房地產開發子公司之首席發展總監

---

## 恒輝企業委任房地產業資深人士 Charles MacKenzie 先生為美國房地產開發子公司之首席發展總監



香港，2014年7月14日—香港聯交所上市公司恒輝企業控股有限公司(「恒輝企業」或「本公司」)今日宣佈委任 Charles W.S. MacKenzie 先生為其美國房地產發展公司 Inter-American Development, LLC. (「IAD」) 之首席發展總監。

IAD 為本集團擁有 85% 權益之 Inter-American Group Holdings Inc (「IA」) 的全資附屬公司 (IA 在美國管理兩項於美國上市的房地產投資信託基金)，已物色多個房地產項目，使其可提供項目管理服務，進行土地分拆或擔當主要項目的主開發商。

近期，IAD 已與一間以亞洲為基地的物業開發商建立夥伴關係，以就一項土地分拆項目合作。IAD 將擔任位於德克薩斯州休斯頓一幅 136 英畝土地的發展經理，及就項目提供管理、營運及行政服務賺取費用。

IAD 將由發展總監 Charles W.S. MacKenzie 先生 (「MacKenzie 先生」) 領導。MacKenzie 先生於美國房地產行業擁有約二十年經驗。於加盟 IAD 前，MacKenzie 先生與物業擁有人、發展商、總承包商及租客廣泛合作，發展超過 650,000 平方呎的辦公室及零售項目。計及多年來向協力廠商提供的發展諮詢服務，其物業發展組合價值超過 100,000,000 美元。

MacKenzie 先生亦為超過 2,000,000 平方呎的辦公室、零售、樓房及多戶項目以及多個成功住宅社區開發的有限合夥人。

恒輝企業執行主席陳恒輝先生稱：「鑒於目前美國物業市場週期及經濟復甦，我們預期租金及資本值均會增長，尤其是於多個主要州份。憑藉 IAD 經驗豐富的管理團隊，我們正建立龐大項目線，加強恒輝企業發展業務分部。」

他補充：「恒輝企業將其主要於亞洲多於四十年的豐富物業發展及投資經驗，與 IAD 團隊的經驗結合，將此分部發展成為恒輝企業的第二支柱，補足現時房地產投資信託基金的擁有及管理業務。」

到目前為止恒輝企業建立兩項於美國上市的房地產投資信託基金：由單一家庭可出租居所組合組成的 American Housing REIT Inc（「AHR」）及在奧馬哈，內布拉斯加州擁有美國醫療資產的 Global Medical REIT Inc（「GMR」）。IA 將收取管理資產之約 1.5% 至 2.0% 的費用，管理兩項房地產投資信託基金。AHR 於 2014 年 4 月 24 日分派首次季度股息，超過目標的年化收益率 8.0%，而 GMR 將在 2014 年 7 月開始每月分發紅利。

MacKenzie 先生稱：「憑藉我們於美國房地產市場的豐富經驗，當我們捕捉到可增加 IAD 及恒輝企業回報的良機時，我們的管理團隊能夠於短時間內覓得、評估及實行繁複的交易，使我們利益與合作夥伴一致。」

- 完 -

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

### **傳媒及投資者聯絡資料**

WeR1 Consultants Pte Ltd  
38A Circular Road  
Singapore 049394  
電話：(65) 6737 4844  
傳真：(65) 6737 4944  
Amelia Lee, Amelia@wer1.net  
Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

### **有關恒輝企業控股有限公司之資料**

恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」），前稱特速集團有限公司，於一九七二年在香港聯交所上市，現時市值約14億港元（176,700,000 美元）。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。