



香港上市公司恒輝企業控股發佈 二零一四年財政年度業績；二零一五年財政年度 新房地產投資信託基金貢獻收益及溢利的策略

千港元	二零一四年 財政年度	二零一三年 財政年度	變動 (%)
收益	35,592	56,634	(37.2)
銷售成本	(1,745)	(5,957)	(70.7)
毛利	33,847	50,677	(33.2)
毛利率 (%)	95.1	89.5	5.6
權益持有人應佔純利／(虧損淨額)	(43,503)	33,375	N.M ¹
按悉數攤薄基準的每股(虧損)／ 盈利(仙) ²	(1.21)	0.96	N.M

1 N.M.指沒有意義

2 按悉數攤薄基準的每股盈利按照於二零一四年三月三十一日已發行股份加權平均股數 3,595,534,000 股（二零一三年三月三十一日：3,493,891,000 股）計算

香港，二零一四年六月二十七日 - 恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」）現正實行由從事投資控股活動轉型為於美國擁有及管理房地產投資信託基金的策略（「房地產投資信託基金策略」），並於今日公佈，其預期於截至二零一五年三月三十一日止財政年度（「二零一五年財政年度」）錄得首次房地產投資信託基金管理費用。

香港聯交所上市公司恒輝企業發佈其截至二零一四年三月三十一日止財政年度業績（「二零一四年財政年度」），稱錄得收益 35,600,000 港元及虧損淨額 42,100,000 港元，主要由房地產投資信託基金前的傳統業務所致。

本公司二零一四年財政年度收益由去年（「二零一三年財政年度」）56,600,000 港元下降 37.2%，並錄得虧損淨額 42,100,000 港元，可比較期間則錄得溢利 30,000,000 港元。

虧損包括實行新策略擁有及管理房地產投資信託基金所產生的開支，包括為美國房地產投資信託基金附屬公司 American Housing REIT（「AHR」）初次收購 46 個價值 6,100,000 美元（約 47,400,000 港元）的單一家庭居所（「單一家庭居所」）以及其他行政及專業費用。

導致收益下降及虧損的其他因素包括出售日本 Hotel Plaza Miyazaki，以致酒店及旅遊業務分部的收益由 27,000,000 港元下降 73.8% 至 7,100,000 港元，及出售附屬公司及相關業務收益減少。

證券業務分部錄得經營虧損 12,200,000 港元，而於二零一三年財政年度則錄得溢利 16,000,000 港元。

物業投資及買賣分部貢獻收入 19,000,000 港元（二零一三年財政年度：21,800,000 港元）及經營溢利 17,800,000 港元（二零一三年財政年度：46,400,000 港元），乃由於重估其投資物業產生二零一四年財政年度公平值收益 4,600,000 港元（二零一三年財政年度：37,400,000 港元）所致。



恒輝企業控股有限公司 – 二零一四年財政年度業績新聞稿

恒輝企業執行主席陳恒輝先生稱：「二零一四年財政年度為改革的一年。我們已透過實行由盈利大幅波動的傳統投資控股業務轉型至新房地產投資信託基金的策略，於未來及長期增長上大舉投資，使我們能夠由二零一五年財政年度起產生源源不絕的穩定房地產投資信託基金管理收入。」

於二零一三年十二月六日宣佈此策略後，恒輝企業投資於兩項在美國場外櫃檯交易系統上市的房地產投資信託基金。AHR 擁有的一項單一家庭居所組合主要位於德克薩斯州，而 Global Medical REIT（「GMR」）擁有的一項醫療設施位於布拉斯加州阿馬哈市。AHR 已開始派付 8% 的年度股息收益率，而 GMR 將於二零一四年七月開始。

由於 AHR 擬於二零一五年財政年度末前增加其組合至 1,000 個單一家庭居所，故已完成其首 100 個單一家庭居所並將尋求銀行融資。GMR 已於二零一四年六月六日完成收購醫療設施，並希望於二零一五年財政年度末前將其資產淨值增至 400,000,000 美元。

恒輝企業透過其持有 85% 的美國附屬公司 Inter-American Group Holdings Inc.（「IA」）管理該等房地產投資信託基金，管理費用為管理項下資產的 1.5% 至 2%。本公司預期由二零一五年財政年度起賺取管理費用。

恒輝企業於二零一三年財政年度出售其新加坡物業開發附屬公司，亦計劃透過 IA 的一間附屬公司 Inter-American Development, LLC（現正物色涉及分拆或可由其擔當主開發商之項目）進軍美國物業開發市場。

恒輝企業已就建議於英國另類投資市場作第二上市籌集額外資金以加快其新公司策略，委任 Allenby Capital Limited 為指定顧問及經紀。

陳先生說：「恒輝企業未來表現將由我們的美國房地產投資信託基金及物業開發新策略作主導，並擬於二零一五年財政年度加快進行。除了籌集資金推動該增長外，我們亦希望於二零一五年財政年度末前將兩項房地產投資信託基金轉往納斯達克主板市場。在無不可預見情況下，我們合理地相信，與二零一四年財政年度相比，新策略將於二零一五年財政年度帶來更好的財務表現。」

於二零一四年三月三十一日，恒輝企業的現金及現金等值項目為 102,700,000 港元，二零一三年三月三十一日則為 353,400,000 港元。借貸總額由一年前的 257,500,000 港元跌至 201,800,000 港元，主要由於提早贖回非可換股恒輝企業債券及收購投資物業（包括單一家庭居所）所致。

恒輝企業報告二零一四年財政年度每股虧損為 1.21 港仙，一年前則為每股盈利 0.99 港仙。每股資產淨值由二零一三年三月三十一日 25.6 港仙減少至二零一四年三月三十一日 22.9 港仙。



Heng Fai Enterprises Limited
恒輝企業控股有限公司
Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 – 二零一四年財政年度業績新聞稿

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844

傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司（前稱特速集團有限公司）於1972年在香港聯交所上市，現時市值約14億港元（約1.7億美元）。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。