

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

正商實業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185及債務證券代號：5862)

內幕消息

**2025年到期之7.0厘優先票據(「2025年票據」，
債務證券代號：5862，國際證券識別碼：XS2674525477，
通用編碼：267452547)除牌**

本公告乃由正商實業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09、37.47A、37.47B及37.47E條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

茲提述本公司日期為2021年9月17日及2021年9月23日內容有關2024年到期之160,000,000美元7.0厘優先票據(「2024年票據」)之公告、本公司日期為2023年9月11日、2023年9月12日及2023年9月13日內容有關2025年票據(定義見下文)之公告，以及本公司日期為2024年4月2日、2024年4月22日、2024年6月28日、2024年9月30日、2024年11月28日及2025年3月13日有關2024年票據及/或2025年票據的最新資料及暫停買賣2025年票據之公告(「該等公告」)。

背景資料

自2021年下半年以來，中國房地產行業面臨著前所未有的挑戰。市況劇變之下，包括本集團在內的大多數中國房地產開發商均出現經營及融資現金流收縮。自2022年以來，本集團的預售量及預售回款銳減。

為緩解本集團的流動性壓力及改善其財務狀況，董事已採取多項措施，包括但不限於積極推動其物業銷售及預售，加快應收款項回款。本集團將堅持不懈，努力確保物業交付，加快物業銷售及穩定企業經營。

有關2025年票據的最新資料

於2023年9月，本公司發行於2025年9月12日到期的7.0厘優先票據(國際證券識別碼：XS2674525477；債務證券代號：5862)(「**2025年票據**」)。誠如該等公告所披露，根據2025年票據的條款，已發生違約事件，且2025年票據已自2024年4月2日上午九時正起於聯交所暫停買賣。於本公告日期，2025年票據的未償還本金額為103,478,000美元。根據2025年票據的條款，本公司須於2025年9月12日贖回所有尚未償還的2025年票據連同應計及未付利息。

鑒於本公司目前面臨的流動性壓力，本公司尚未支付2025年票據的本金連同應計及未付利息。

2025年票據除牌

由於2025年票據已於2025年9月12日到期，2025年票據已於到期時自聯交所除牌。於聯交所撤銷上市地位後，本公司將與票據持有人保持積極溝通，及如有需要，票據持有人可透過admin@185hk.com與本公司聯絡。

本公司一向積極償還債務，並將繼續密切監督形勢及制訂計劃，以解決該行業性問題及改善其流動資金狀況。於本公告日期，本集團業務營運維持正常。本集團將盡其最大努力克服困難及挑戰，堅守品質，積極推進在建項目施工及交付，全力確保物業的建設與交付。本公司將根據上市規則的規定，適時提供有關任何重大進展的最新資料。

本公司證券持有人及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。如有疑問，本公司股東、本公司證券持有人及本公司其他投資者務請向各自的專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
正商實業有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
張敬國

香港，2025年9月12日

於本公告日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉達先生、馬運弢先生及李惠群博士。