

2 香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ZENSUN ENTERPRISES LIMITED**

**正商實業有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

## 盈利預警

本公告由正商實業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2022年12月31日止年度（「相關年度」）之未經審核管理賬目及董事會現時可獲得的其他資料作出的初步評估，本集團預期於相關年度將錄得淨虧損介乎約人民幣25億元至人民幣30億元，而截至2021年12月31日止年度的淨利潤約為人民幣4億元。

根據目前可得資料，董事會認為有關預期虧損主要由於：(i)受新冠病毒疫情影響導致工程進度延緩，年內結轉體量下跌，確認收入減少；(ii)房地產行業持續低迷，銷售同比下滑；(iii)對物業項目計提的減值準備；(iv)以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值下降；及(v)受美元兌人民幣匯率變動影響，以美元計值的債務錄得匯兌虧損。

於本公告日期，本公司正在落實本集團相關年度之綜合年度業績。本公告所載資料僅基於本公司管理層參考本集團相關年度的現有資料及未經審核的管理帳目進行的初步審閱，該等資料未經本公司核數師及審核委員會審核或審閱。本集團的實際財務業績可能與本公告披露的內容不同。敬請本公司股東及潛在投資者仔細閱讀預計於2023年3月底前刊發的本集團相關年度之年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
正商實業有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
張敬國

香港，2023年3月22日

於本公布日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉達先生、馬運弢先生及李惠群博士。