



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

2020年6月份土地收購更新

(2020年7月7日，香港) 正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：185，連同其附屬公司「集團」)於2020年6月在河南省透過掛牌出售程序共收購11幅土地，合計土地面積約435,259.69平方米，合計土地款約為人民幣18.63億元。以下為當月土地收購明細：

收購日期	城市	項目地址	土地用途	應付地價 (人民幣)	佔地面積 (平方米)	許可容積 率	集團持有 權益
6月1日	登封市	少林大道與盧鴻路交叉口東北角	住宅、商業	152,659,500	41,543.06	1.0-1.9	100%
6月8日	信陽市	羊山體育公園東側	住宅、商業	344,267,600	46,434.80	<2.2	100%
6月24日	鞏義市	金牛山路東、蘇秦路城市綠地南	住宅	261,200,000	51,814.82	1.0-1.8	100%
6月28日	登封市	忠義路與迎霞路交叉口西南區域	住宅	226,080,000	66,989.93	1.0-1.5	100%
6月28日	登封市	玉帶路與迎霞路交	住宅	128,835,000	38,170.95	1.0-1.5	100%

		叉口西南區域					
6月28日	登封市	太室路與翠秀路交叉口東北區域	住宅	140,580,000	41,652.29	1.0-1.5	100%
6月29日	新鄭市	龍湖鎮規劃二路北側	住宅	10,590,000	1,175.82	1.0-3.0	100%
6月29日	新鄭市	龍湖鎮文明路西側、規劃三路北側	住宅、地下配建停車、配套及附屬設施	101,740,000	23,195.95	1.0-2.7	100%
6月29日	新鄭市	龍湖鎮規劃三路北側、西張寨村土地南側	住宅、地下配建停車、配套及附屬設施	148,330,000	33,818.81	1.0-2.7	100%
6月30日	鞏義市	青龍山路東、蘇秦路城市綠地南	住宅	250,800,000	47,283.36	1.0-1.8	100%
6月30日	信陽市	淮濱縣青年街南側、楚相大道西側	住宅、商業	97,983,829	43,179.90	<2.2	100%
合計				1,863,065,929	435,259.69		

此外，本公司已於 2020 年 6 月 12 日達成收購協議下的所有先決條件，並故此完成有關收購興城控股有限公司全部已發行股本之交易，包括位於河南省鄭州及洛陽市 5 個持作出售及發展之物業發展項目，占土地面積合計約 550,226.99 平方米遍佈 12 幅地塊。

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本集團已收購共 31 幅土地，總佔地面積約 1,296,655.67 平方米。

- 完 -

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、項目管理及銷售服務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**正商實業有限公司**發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成先生

電話：(852)22586888

傳真：(852)22586800

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

姚卓麗女士 / 張依華女士

電話：(852)39702159 / 39702115

傳真：(852)31020210

電郵：zensun@wsfg.hk