



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

正商實業以人民幣**1.88億元**及人民幣**1.72億** 成功收購河南省滎陽市兩幅地塊之土地使用權

(2020年5月28日，香港) 正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：185，連同其附屬公司「集團」)欣然宣佈，於2020年5月28日，公司間接全資附屬公司滎陽博雅分別以代價人民幣188,850,000元及人民幣172,950,000元成功透過掛牌出售程序於滎陽市自然資源和規劃局提呈出售以轉讓國有建設用地使用權所舉辦之拍賣會中投得二幅地塊(即地塊I及地塊II)之國有土地使用權。

地塊I位於中國河南省滎陽市綠蔭西路與塔山路交叉口西南側，總佔地面積約36,556.81平方米，許可容積率不少於1.0並不高於2.9。地塊I指定作住宅用途使用年限為70年。地塊II位於中國河南省滎陽市綠蔭西路與塔山路交叉口西南側，總佔地面積約27,019.58平方米，許可容積率不少於1.0並不高於2.9。地塊II指定作住宅用途使用年限為70年。

滎陽博雅已分別支付人民幣31,770,000元(用於地塊I)及人民幣23,490,000元(用於地塊II)作為拍賣會之保證金。根據提呈出售之土地拍賣會程序，隨成功競拍後二個工作天內，

滎陽博雅須呈交資格審核文件予滎陽市自然資源和規劃局，待資格審核程序完成，滎陽市自然資源和規劃局將為地塊 I 及地塊 II 向滎陽博雅發出成交確認書（「成交確認書」）。當成交確認書發出後，滎陽博雅須於滎陽市自然資源和規劃局所訂出的期限內與滎陽市自然資源和規劃局訂立關於該等收購事項之國有建設用地使用權出讓合同。

公司管理層表示：「各收購事項乃屬具收益性質的交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合公司及其股東的整體利益。公司仍將根據其整體策略繼續尋求更多有潛力及可行的商機，並利用集團在資金、人員、技術等方面的優勢，快速提升公司的專案數量、資產規模和品牌形象。」

- 完 -

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、項目管理及銷售服務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表正商實業有限公司發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成先生

電話：(852)22586888

傳真：(852)22586800

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

姚卓麗女士 / 黃美婷女士

電話：(852)39702159 / 39771800

傳真：(852)31020210

電郵：zensun@wsfg.hk