



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

正商實業以人民幣1.25億元成功收購河南省一幅地塊之土地 使用權

(2020年3月27日，香港) 正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：185，連同其附屬公司「集團」)欣然宣佈，公司間接全資附屬公司河南正商華府置業有限公司(「河南華府」)以代價約人民幣(下同)1.25億元，成功於衛輝市自然資源和規劃局提呈出售所舉辦之國有建設用地使用權公開拍賣會(「拍賣會」)中投得一幅地塊(位於中國河南省衛輝市，土地編號為衛輝市網掛告字(2020)02-1號(「該地塊」))的土地使用權(「收購事項」)。集團將以內部資源撥付收購事項及該地塊之發展。

該地塊位於中國河南省衛輝市比干大道與振興路交叉口東北角，總佔地面積約43,964.41平方米，許可容積率不高於2.5。該地塊指定為住宅用途，使用年限為70年及商業用途，使用年限為40年。

~續~

河南華府已支付人民幣 2,968 萬元作為該地塊於拍賣會之保證金。根據提呈出售之土地拍賣會程序，隨成功競拍後二個工作天內，河南華府須呈交資格審核文件予衛輝市自然資源和規劃局，待資格審核程序完成，衛輝市自然資源和規劃局將為該地塊向河南華府發出成交確認書（「成交確認書」）。當成交確認書發出後，河南華府須於衛輝市自然資源和規劃局所訂出的期限內與衛輝市自然資源和規劃局訂立關於收購事項之國有建設用地使用權出讓合同。

公司管理層表示：「收購事項符合本集團擴大於中國河南省及其他第一、第二線城市發展的策略。董事亦認為，收購事項乃屬具收益性質的交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。本公司仍將根據其整體策略繼續尋求更多有潛力及可行的商機，並利用集團在資金、人員、技術等方面的優勢，快速提升本公司的項目、資產規模和品牌形象。」

- 完 -

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、項目管理及銷售服務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表正商實業有限公司發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成先生

電話：(852)22586888

傳真：(852)22586800

電郵：ir@185hk.com

皓天財經集團有限公司

姚卓麗女士 / 張依華女士

電話：(852)39702159 / 39702115

傳真：(852)31020210

網址：www.zensunenterprises.com

電郵：zensun@wsfg.hk