

即時發佈

二零二零年三月二十七日



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED
(股份代號：0185)

正商實業公佈 2019 年度業績 -
溢利飆升 37 倍至人民幣 11.52 億元
從事物業開發後首次宣告股息

業績亮點

- 本年度內收益約為人民幣（下同）88.87億元，較2018年增長約1,378%。
- 本年度內毛利約為22.87億元，較2018年增長約731%。本年度毛利率為25.7%。
- 本年度內公司擁有人應佔溢利約為11.52億元，較2018年增長約3,742%。
- 本年度內淨利潤率為13.0%，而2018年則為4.7%。
- 本年度內每股基本盈利為14.87分，較2018年增長約2,935%。
- 董事會建議派發末期股息每股1.67分。

（2020年3月27日，香港）3月27日，正商實業有限公司（「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：0185）欣然公佈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至2019年12月31日止年度之綜合業績。董事會建議派付截至2019年12月31日止年度之股息每股股份人民幣（下同）1.67分，總計股息約1.72億元。

~ 續 ~

集團錄得收益約 88.87 億元及毛利約 22.87 億元，較 2018 年同期之收益約 6.015 億元增加 1,378%，以及較 2018 年同期之毛利約人民幣 2.75 億元增加 731%，收益及毛利主要來自中國物業發展業務。收益及毛利顯著增長主要是由於集團於 2019 年第四季度交付若干新落成物業發展項目，導致集團結轉建築面積顯著增長所致。於本年度內，已結轉可出售／租賃建築面積約 54.2 萬平方米已交付，而 2018 年則為約 4.3 萬平方米。

本年度內公司擁有人應佔集團溢利約為 11.52 億元（2018 年：約 30 百萬元）。於本年度內，每股基本盈利約為 14.87 分（2018 年：0.49 分）。董事會高興且榮幸地建議宣派 2019 年度末期股息每股人民幣 1.67 分，這是本公司自 2015 年轉型從事中國物業開發後的首次宣告派息。

維持具體擴張策略 擴充土地儲備

於本年度內，集團參與各項由地區政府土地部門透過掛牌出售程序所舉辦之公開拍賣，並在中國成功完成 10 幅土地收購。該等新收購地塊總佔地面積約為 46 萬平方米，估計總建築面積約為 113 萬平方米，以支持其於中國的土地儲備。該等土地的成功競標收購進一步補足集團集中於河南省鄭州市及中國其他一二線城市擴大業務營運之策略。

由於自 2017 年採納的具體擴張策略，集團土地儲備亦隨之得到增強。於 2019 年 12 月 31 日，集團於中國擁有六個已落成之物業項目及 30 個現行發展中綜合物業項目（共 79 幅地塊），總佔地面積約為 352 萬平方米及估計總建築面積約為 954 萬平方米。土地儲備為集團提供估計可出售／租賃建築面積約 404 萬平方米及規劃估計總建築面積約為 286 萬平方米。集團仍將積極審閱其擴張步伐，並適時根據不斷變化的市況調整其項目發展計劃及時間表。

保持開放心態 做成長性最優的房地產企業

展望未來，集團將更多專注於發展現有物業發展項目。董事會仍將保持開放心態，於未來數年將繼續集中在河南省鄭州市及中國其他一、二線城市物色新物業發展項目並競投中國其他經揀選地塊之土地使用權。鑒於持續物業發展項目之強勁土地儲備大幅，集團持有之物業項目對各項建築工程之需求會迅速大幅增加。就此，集團將積極尋求能夠提供最佳及最優惠條件之優質建築承包商進行合作，以配合集團於中國拓展物業發展業務。

公司管理層表示，日後管理層可集中精力將集團發展為著重中國物業發展之旗艦集團。公司充分利用其管理團隊之中國物業發展及投資經驗，尋求具潛力之合適項目發展以回饋其股東。除現有業務夥伴外，公司將繼續尋覓潛在夥伴合作關係，以開拓資本來源、減少前期資金投資及促進項目發展。管理層對房地產行業之長期發展前景保持謹慎樂觀態度，並將透過充分利用自身優勢及正商置業之全國網絡及業務資源，加快位於中國之發展項目之物業發展及銷售，提高集團於中國房地產行業之地位。公司將充分利用其管理團隊對中國物業發展及投資的經驗，鞏固市場地位，做成長性最優的房地產企業，以實現股東利益的可持續性發展。

- 完 -

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、項目管理及銷售服務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表正商實業有限公司發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成 先生

電話：(852) 2258 6888

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

姚卓麗 女士 / 張依華 女士

電話：(852) 3970 2159 / 3970 2115

電郵：zensun@wsfg.hk