

即时发布

二零二零年三月九日



正商实业有限公司  
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED  
(股份代号: 0185)

## 正商实业发行于 2022 年到期之 2 亿美元 12.5 厘优先票据

(2020 年 3 月 8 日, 香港) 正商实业有限公司 (“正商实业” 或 “公司”; 香港联交所股票代码: 0185) 欣然宣布发行于 2022 年到期本金 2 亿美元 12.5 厘优先票据 (“票据”)。票据将于 2020 年 3 月 16 日于香港联交所上市正式挂牌交易。票据获穆迪投资者服务公司授予 “B2” 评级。

正商实业所属母公司——正商集团有限公司 (“正商集团”) 获穆迪投资者服务公司授予 “B1” 的公司家族评级。正商集团欣然作为本票据的母公司担保人, 支持公司发展。

国泰君安国际、海通国际、中信银行 (国际) 为联席全球协调人、联席账簿管理人及联席牵头经办人, 申万宏源香港、中融平和证券有限公司、尚乘、佳兆业金融及钟港资本为联席账簿管理人及联席牵头经办人。

公司拟将票据发行所得款项净额用于现有债务再融资并作项目发展及一般企业用途, 或会应市况变动调整其计划, 并因而重新调配所得款项净额用途。

正商实业主要于中国、香港及海外从事物业发展、物业投资及管理、酒店营运以及证券买卖及投资。公司目前专注于中国实施业务营运扩张策略, 致力在河南省郑州市及中国其他一线及二线城市物色新物业发展项目。

~ 续 ~

正商实业所属母公司——正商集团于 1995 年在郑州创立，至今已发展成为一家集房地产业务为一体的知名跨国集团。目前，正商集团的业务网络遍及河南省、北京、湖北、山东及海南省、香港以及美国、新加坡及其他国家及地区。根据中国房地产协会及中国房地产评估，以合约销售及 2012 年至 2018 年售出的建筑面积计，正商集团为郑州最大的住宅物业发展商，正商集团亦已在河南省奠定了坚实的市场地位。

对于美元优先票据的成功发行，**公司管理层表示**，此次票据的发行将进一步扩大公司业务规模并充实境外资本市场经验，公司将充分利用其管理团队对中国物业发展及投资的经验，巩固市场地位，做成长性最优的房地产企业，以实现股东利益的可持续性发展。

- 完 -

### **有关正商实业有限公司**

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、酒店业务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由**皓天财经集团有限公司**代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

**正商实业有限公司**

郭柏成 先生

电话：(852) 2258 6888

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

**皓天财经集团有限公司**

边敏 女士 / 张依华 女士

电话：(852) 3970 2279 / 3970 2115

电邮：zensun@wsfg.hk