



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

落實集團城市發展戰略

正商實業成功投得河南省兩幅地塊

(2020年2月24日，香港) 2月21日，正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：185，連同其附屬公司「集團」)欣然宣佈，公司間接全資附屬公司河南鴻雅分別以代價2.46億元人民幣(下同)及1.05億元成功通過掛牌出售程序投得兩幅地塊(即地塊 I 及地塊 II)之國有土地使用權。

兩幅地塊均位於中國河南省新密市青屏大街南、浮戲路西、西大街、承雲路東，指定作住宅用途使用年限為70年，以及作地下交通服務場站用途使用年限為50年。地塊 I 總佔地面積約5.3萬平方米，地塊 II 總佔地面積約2.6萬平方米，兩幅地塊許可容積率不少於1.0並不高於2.5。

~續~

河南鴻雅已對兩幅地塊全數支付以作為拍賣會之保證金。根據提呈出售之土地拍賣會程序，隨成功競拍後三個工作天內，河南鴻雅須呈交資格審核文件予新密市自然資源和規劃局，待資格審核程序完成，新密市自然資源和規劃局將為地塊 I 及地塊 II 向河南鴻雅發出成交確認書。當成交確認書發出後，河南鴻雅須於新密市自然資源和規劃局所訂出的期限內與新密市自然資源和規劃局訂立關於該等收購事項之國有建設用地使用權出讓合同。

公司管理層表示：「本次收購事項符合本集團擴大於中國河南省及其他第一、第二線城市發展的策略。董事亦認為各收購事項乃屬具收益性質的交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。本公司仍將根據其整體策略繼續尋求更多有潛力及可行的商機，並利用集團在資金、人員、技術等方面的優勢，快速提升本公司的項目、資產規模和品牌形象。」

- 完 -

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、酒店業務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表正商實業有限公司發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成先生

電話：(852)22586888

傳真：(852)22586800

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

邊敏女士 / 張依華女士

電話：(852)39702279 / 39702115

傳真：(852)31020210

電郵：zensun@wsfg.hk