



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 185)

正商实业公布盈喜

预测2019年度溢利超过人民币8亿元

(2020年1月30日, 香港) 正商实业有限公司 (“正商实业”或“公司”; 香港联交所股票代码: 185, 连同其附属公司“集团”) 今日发布正面盈利预告, 根据查阅集团的未经审核综合管理账目及目前董事会所得最新数据, 集团截至2019年12月31日止年度 (“该年度”) 的净利润及公司拥有人应占之溢利预期均录得大幅增加, 并达至约人民币(下同)8亿元或以上。

董事会认为, 导致上述增加的主要源自集团于2019年第4季度有数个新落成物业发展项目交付, 导致集团的实现结转总建筑面积 (“总建筑面积”)、营业收入、毛利及净利润大幅上升。该年度从物业发展业务带来实现结转总建筑面积54万平方米以上, 比截至2018年12月31日止年度之实现结转总建筑面积约4.3万平方米大幅增加10倍以上。

~续~

2019 年度，正商实业在资本市场上的表现卓越。2019 年 1 月，正商实业成功发行 1 亿美元债券；及后于 10 月首次公开发行 2.2 亿美元优先票据，并于 12 月续增发 1.2 亿美元优先票据。7 月，公司更名为“正商实业”。8 月，公司完成了向控股母公司发行约 41.2 亿股普通股，集资约 15.6 亿港元，展现控股母公司对公司的支持及其对公司未来发展的信心。12 月，公司通过管理及销售服务框架协议向关连公司提供地产项目管理服务，正商实业将续步发展成为所属集团的地产板块的开发旗舰。

股东及投资者需注意，该盈喜乃董事会仅按目前所得最新数据及集团未经审核综合管理账目的初步评估而作出。集团于该年度经审核综合财务业绩尚未完成及须修订，并须经公司核数师最终审计作实。集团之业绩表现详情，预期将于 2020 年 3 月底在年度业绩公告内披露。

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、酒店业务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成先生

电话：(852) 22586888

传真：(852) 22586800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

边敏女士 / 张依华女士

电话：(852) 39702279 / 39702115

传真：(852) 31020210

电邮：zensun@wsfg.hk