



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 185)

正商实业额外发行于2021年到期之 1.2亿美元12.8厘优先票据

(2019年12月13日, 香港) 12月12日, 正商实业有限公司(“正商实业”或“公司”; 香港联交所股票代号: 185, 连同其附属公司“集团”)欣然宣布, 发行于2021年到期之1.2亿美元12.8厘优先票据(“额外票据”), 将与公司此前于2019年10月3日发行之于2021年到期之2.2亿美元12.8厘优先票据合并及组成单一系列。

额外票据将于2019年12月19日发行, 发售价将为额外票据本金额之99.641%加于2019年10月3日(包括该日)至2019年12月19日(不包括该日)之累计利息。待完成若干条件后, 此额外票据将与原先票据合并及组成单一系列。除非按额外票据之条款提早赎回, 否则额外票据将于2021年10月3日到期。公司拟将额外票据发行所得款项净额用于现有债务再融资并作项目发展及一般企业用途, 但或会应市况变动调整其计划, 并因而重新调配所得款项净额用途。

于2019年12月12日, 公司、母公司担保人及附属公司担保人与国泰君安国际、海通国际、建银国际、中信银行(国际)、浦银国际、中融平和证券有限公司及富昌证券就额外票据发行订立购买协议。就额外票据发售及出售而言, 国泰君安国际及海通国际为联席全球协调人、联席账簿管理人及联席牵头经办人, 而建银国际、中信银行(国际)、浦银国际、中融平和证券有限公司及富昌证券则为联席账簿管理人及联席牵头经办人。以上各方亦为额外票据之初始买方。

对于额外票据的成功发行, 公司管理层表示, 这将进一步扩大公司业务规模、丰富其在境外资本市场经验, 并为集团之发展注入新动力。公司将充分利用其管理团队在中国对物业发展及投资的经验, 加强巩固市场地位, 做成长性最优的房地产企业, 以实现股东利益的可持续性发展。

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、酒店业务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成 先生

电话：(852) 2258 6888

传真：(852) 2258 6800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

边敏 女士 / 张依华 女士

电话：(852) 3970 2279 / 3970 2115

传真：(852) 3102 0210

电邮：zensun@wsfg.hk