



正商實業有限公司  
**ZENSUN ENTERPRISES LIMITED**  
(股份代號：0185)

## 正商實業發行於 2021 年到期之 2.2 億美元 12.8 厘優先票據

(2019 年 10 月 4 日，香港) 正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：0185) 欣然宣佈發行於 2021 年到期本金 2.2 億美元 12.8 厘優先票據(「票據」)。票據於 2019 年 10 月 4 日於香港聯交所上市正式掛牌交易。票據獲穆迪投資者服務公司授予「B2」評級。

正商實業所屬母公司——正商集團有限公司(「正商集團」)獲穆迪投資者服務公司授予「B1」的公司家族評級，評級展望為「穩定」。正商集團欣然作為本票據的母公司擔保人，支持公司發展。

國泰君安國際、中信里昂證券、建銀國際及招銀國際為聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人，中民金融、中信銀行(國際)及原銀證券為聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。

公司擬將票據發行所得款項淨額用於現有債務再融資並作項目發展及一般企業用途，或會應市況變動調整其計劃，並因而重新調配所得款項淨額用途。

正商實業主要於中國、香港及海外從事物業發展、物業投資及管理、酒店營運以及證券買賣及投資。公司目前專注於中國實施業務營運擴張策略，致力在河南省鄭州市及中國其他一線及二線城市物色新物業發展項目。

正商實業所屬母公司——正商集團於 1995 年在鄭州創立，至今已發展成為一家集房地產業務為一體的知名跨國集團。目前，正商集團的業務網絡遍及河南省、北京、湖北、山東及海南省、香港以及美國、新加坡及其他國家及地區。根據中國房地產協會及中國房地產評估，以合約銷售及 2012 年至 2018 年售出的建築面積計，正商集團為鄭州最大的住宅物業發展商，正商集團亦已在河南省奠定了堅實的市場地位。

對於美元優先票據的成功發行，**公司管理層表示**，此次票據的發行將進一步擴大公司業務規模並充實境外資本市場經驗，公司將充分利用其管理團隊對中國物業發展及投資的經驗，鞏固市場地位，做成長性最優的房地產企業，以實現股東利益的可持續性發展。

- 完 -

#### **有關正商實業有限公司**

正商實業有限公司為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。通過五個業務分部，其包括於中國之物業發展、於美國對美洲房地產投資信託進行之物業投資及管理以及向於紐約交易所上市的國際醫療房地產投資信託提供之物業管理、美洲房地產投資信託以外之物業投資、證券買賣及投資以及酒店業務。

截至 2019 年 6 月 30 日，公司於中國擁有 2 個已落成之物業項目及 30 個現行發展中及籌劃中之綜合物業項目（共 81 幅地塊），總佔地面積約為 3,700,000 平方米及估計總建築面積約為 10,100,000 平方米，或估計總可銷售/租賃建築面積約為 7,100,000 平方米。公司憑藉持續成功的土地儲備擴充，已為應對未來 3 至 4 年的物業發展週期奠定了堅實基礎。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表正商實業有限公司發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成 先生

電話：(852) 2258 6888

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

邊敏 女士 / 李雪鉸 女士

電話：(852) 3970 2279 / 3970 2106

電郵：zensun@wsfg.hk / po@wsfg.hk