

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ZH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

正恒國際控股有限公司

(于香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

## 内幕消息

### 本公司全資附屬公司發行購房尾款資產支持證券

本公告由正恒國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)及香港法例第571章證券及期貨條例第XIV A部的内幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司日期為2018年4月26日關於發行人河南興漢正商置業有限公司向在中國的合資格投資者發行購房尾款資產支持證券的公告（「該公告」）。除另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

董事會欣然宣佈，於2018年7月31日，發行人透成立柏瑞愛建 - 興漢正商購房尾款資產支持專項計劃（「本計劃」）成功發行資產支持證券。

本計劃總發行規模為人民幣1,600,000,000元，分為兩個份額發行。第一種份額即是資產支持證券的優先級份額，發行金額為人民幣1,430,000,000元，三十個月期，發行利率7.2%。第二種份額即是資產支持證券的次級份額，發行金額為人民幣170,000,000元，三十個月期，無固定利率，其收益為優先級份額分派後的剩餘部分。第二種份額已由發行人認購為本計劃提供信用增級。本計劃後續將在上海證券交易所掛牌上市。該發行所得款項淨額總共是約人民幣1,591,500,000元將用作本集團的一般營運資金。

這是發行人發行的第一單公募資產支持證券產品，為本集團融資多元化起到了關鍵作用。

承董事會命  
正恒國際控股有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
張敬國

香港，2018年7月31日

於本公布日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉達先生、劉尚博士及馬運弢先生。